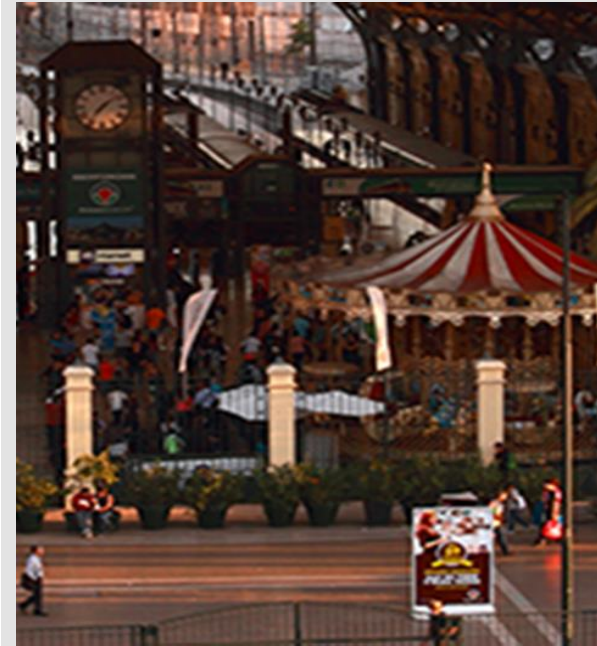


Resumen Ejecutivo

Participación ciudadana Etapa 2

Actualización Plan Regulador Comunal Estación Central

Plan
Regulador
Estación Central

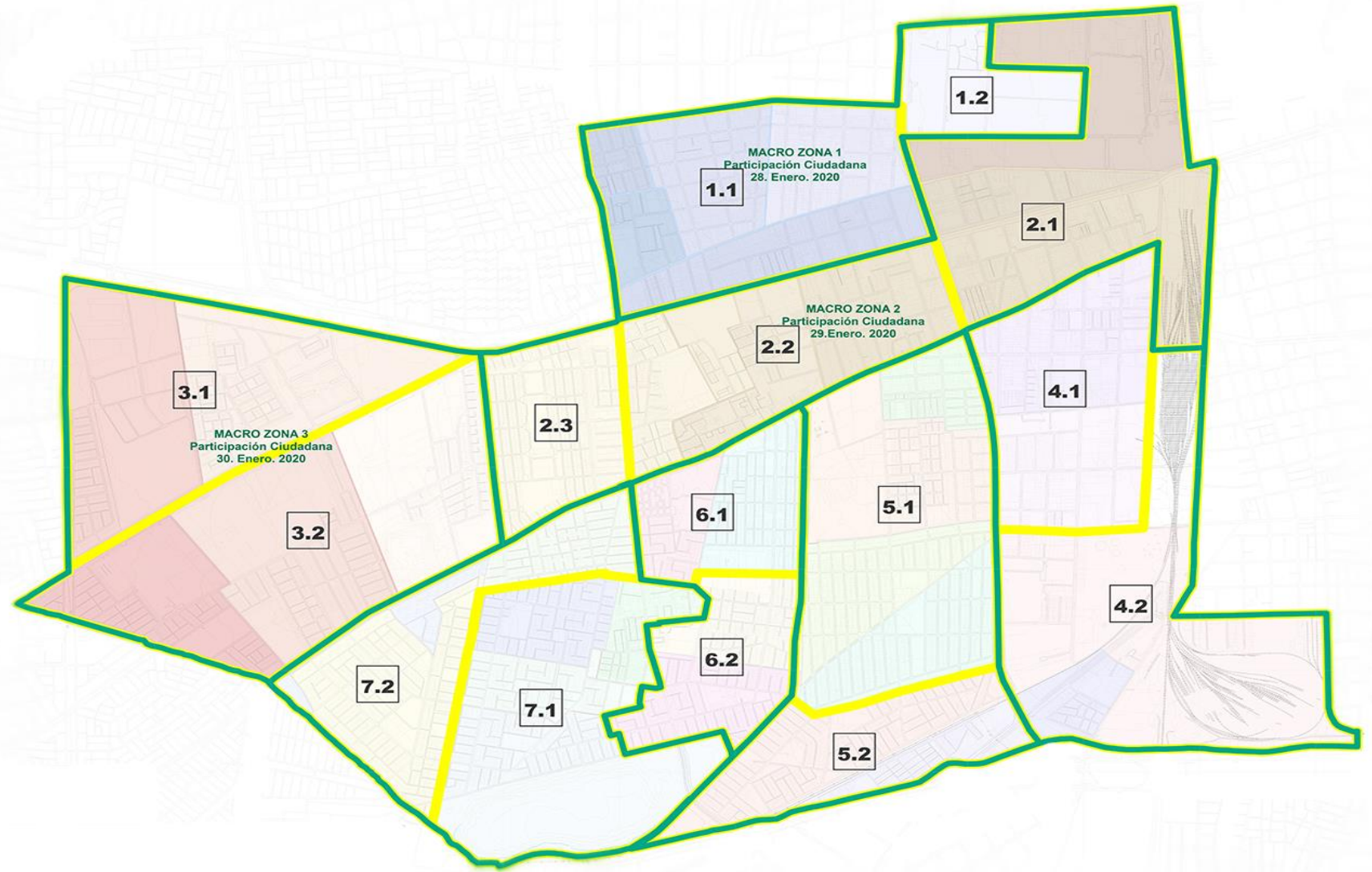


Municipalidad
Estación
Central
Corazón de Ciudad!

Plano de macrozonas y territorios para la participación ciudadana

Ilustre Municipalidad

Estación Central



Identificación Actores Sociales Relevantes

Considera las estructuras:

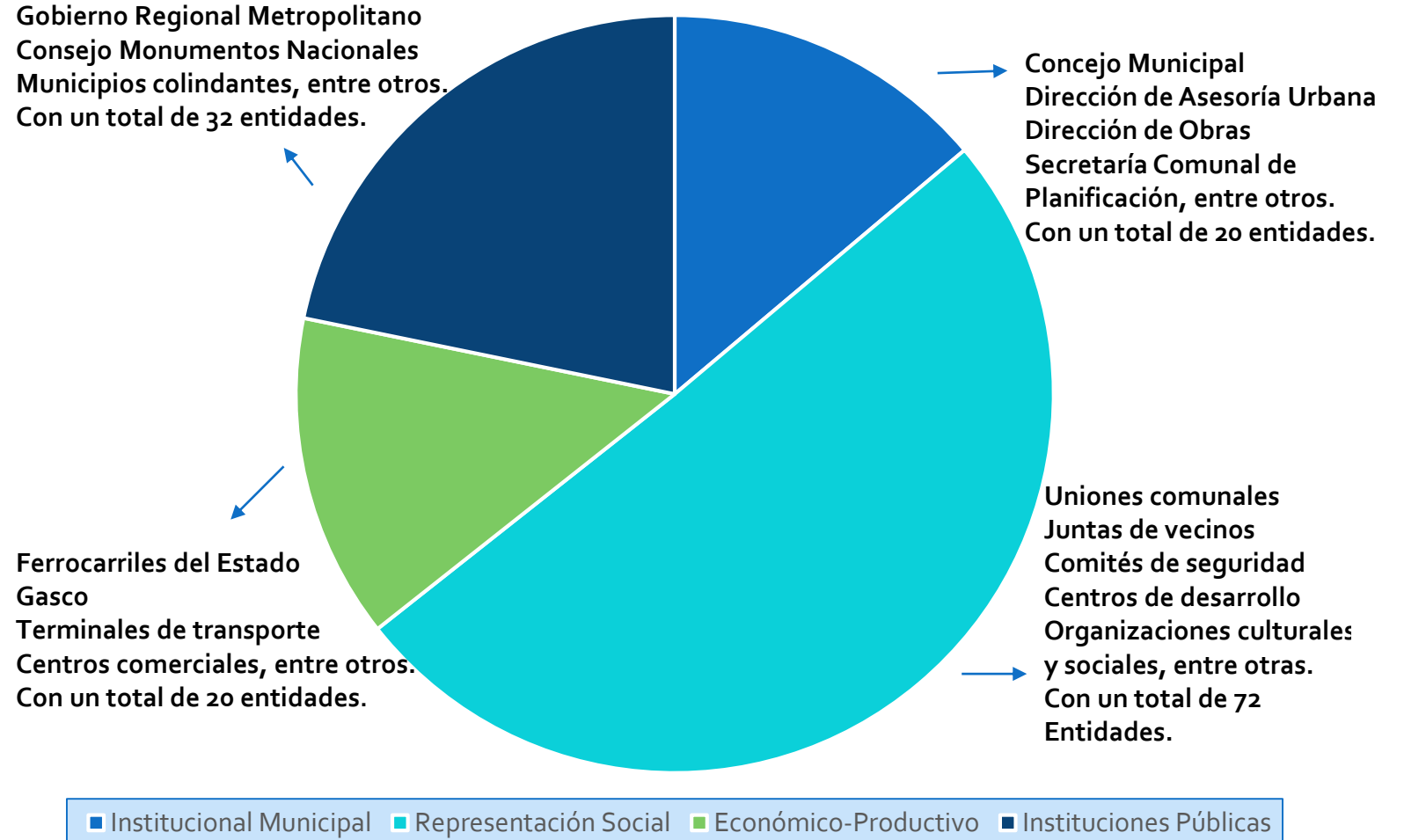
Institucional Municipal

Representación Social

Estamento productivo-económico

Organismos de Administración del Estado y servicios públicos

Origen Actores Sociales Relevantes



Jornadas de diagnóstico participativo

La metodología empleada fue de Talleres Participativos presenciales .

Contempló un taller con profesionales municipales y otros tres con representantes de juntas de vecinos, organizaciones sociales y culturales.

Actividad desarrollada	Fecha de realización	Lugar de realización	Número de asistentes
Taller de diagnóstico participativo con profesionales municipales.	Jueves 23 de enero de 2020. 15:00 horas.	Ilustre Municipalidad de Estación Central.	19
Taller de diagnóstico participativo territorios 1.1 y 1.2 .	Martes 28 de enero de 2020. 19:00 horas.	Sede Junta de Vecinos Población Zelada.	39
Taller de diagnóstico participativo territorios 2.1 , 2.2 y 2.3 .	Miércoles 29 de enero de 2020. 19:00 horas.	Liceo de Niñas Arturo Alessandri.	35
Taller de diagnóstico participativo territorios 3.1 y 3.2 .	Jueves 30 de enero de 2020. 19:00 horas.	Sede Junta de Vecinos población José Cardjin.	21

Talleres de trabajo que definieron los aspectos relevantes de la comuna y los problemas del diario vivir.



Elementos considerados para el análisis

Diagnóstico abordado según las temáticas definidas para cada segmento participante en los talleres.

Vecinos de cada uno de los sectores convocados y profesionales municipales lograron en conjunto:

- Identificar los principales valores y atributos de Estación Central.
- Identificar principales problemas de Estación Central.
- Identificar lugares, elementos y condiciones que consideran relevantes de proteger y potenciar.

Los resultados se organizaron respecto de diversas temáticas, entre las que destacan:

- Patrimonio arquitectónico.
- Identidad comunal.
- Valores históricos, culturales y de hábitos.
- Problemas medioambientales.
- Deficiencias en equipamiento, servicios, productividad y áreas verdes.
- Problemas de conectividad, convivencia y movilidad.

Valores percibidos en la comuna

Elementos identitarios, culturales y patrimoniales valorados

- **Equipamiento de salud** (Hospital del Profesor, Clínica Bicentenario, Mutua de Seguridad, Centro Teletón, Consultorios y CESFAM locales)
- **Equipamiento educacional** (Colegios en Alameda y sectores interiores de la comuna, Escuela normalista ex Abelardo Núñez, JUNJI y jardines infantiles, USACH)
- **Equipamiento comercial** (Centro Urbano Alameda/Gral. Velásquez, nodo Alameda con Estación Central, ferias libres, supermercados)
- **Instituciones** (Municipalidad, Escuela de Investigaciones, Carabineros, Bomberos, Dirección de Meteorología, Fundación San José)
- **Sistemas de Conectividad y Movilidad** (Terminales de buses, Metro, autopistas urbanas, Ruta 68, Ruta 78, avenidas Alameda, Las Rejas, 5 de Abril y General Velásquez)
- **Configuración urbana** (Eje Alameda, eje 5 de Abril, centralidad Alameda-General Velásquez, centralidad Alameda-Las Rejas, Gasco terrenos de reconversión)
- **Equipamiento de culto** (Iglesias Catedral Evangélica y Las Carmelitas, capillas El Carmen y Santa Rosa de Lima, Santuario del Padre Hurtado, animita de Romualdito, parroquia Santa Isabel de Hungría)
- **Normativa** (Plan Seccional norte, que limita altura de edificación)

Valores percibidos en la comuna

Elementos identitarios, culturales y patrimoniales valorados

- **Áreas Verdes** (Bandejón central de la Alameda, ciclovia y parque Avenida Gladys Marín, parques Errázuriz y Las Américas, plazas El Cristo, Chile España, José Cardjin, Mercedes, Montero, Purísima, San Juan)
- **Equipamiento Residencial** (Casas antiguas y casonas patrimoniales de Las Rejas con Las Violetas y calle Coronel Godoy, Valle Verde, cités de Alameda con Placilla y Alameda con Matucana, Conjunto viviendas sociales Porto Seguro – San Gumercindo, barrios y poblaciones Aeropuerto, Igualdad y Trabajo, Los Nogales, Fernando Waldo y Zelada, villas El Dorado, Francia, Japón, José Cardjin, O'Higgins, Portales, Suecia y Vista Hermosa)
- **Equipamiento deportivo** (Polideportivo y piscina municipal)
- **Equipamiento Ferroviario** (Edificio Estación Central, sistemas Metrotrén y Terrasur, Túnel del ferrocarril, maestranza San Eugenio)
- **Equipamiento Recreacional** (Circos Alameda con General Velásquez, bares El Palermo y Romano, restaurantes Palacio del Poroto con Rendas y Pancho Causeo)
- **Equipamiento Cultural** (Centros culturales Matucana 100 y calle Compañía con Radal, museos Artequín, de Aeronáutica, del Automóvil y de los Detenidos Desaparecidos, Planetario)
- **Equipamiento Patrimonial** (Estatua Pila del Ganso, Casa de Moneda, edificio La Cañada, mueblería El Roperero del Pueblo, Convento hogar de ancianos Guernica con Alameda)

Problemas percibidos en la comuna

Elementos y condiciones problemáticas

- **Efectos de la densificación – construcción en altura** (Destrucción de barrios, molestias por construcción, hiperdensidad poblacional, estacionamiento en calles, disminución calidad de servicios sanitarios y eléctricos, ruidos de habitantes)
- **Impactos de la actividad del transporte** (Sobrecarga de población, saturación vial y del espacio público, comercio informal, actividades irregulares, contaminación atmosférica)
- **Problemas de servicios sanitarios** (Sobrecarga de la capacidad y funcionamiento del alcantarillado en varias zonas de la comuna)
- **Atención de los servicios de salud** (Colapso de consultorios y CESFAM)
- **Oferta de áreas Verdes** (Insuficiencia de áreas verdes accesibles en la comuna, insuficiencia de plazas locales, pérdida y deterioro de la arborización en espacio público)
- **Convivencia con las actividades productivas** (Presencia de bodegas y talleres que generan ruidos, contaminación, uso de veredas, reconversión de terrenos abandonados para bodegaje y talleres)
- **Oferta de vivienda** (Cités informales para inmigrantes repartidos en toda la comuna)
- **Patrimonio** (Invisibilización del patrimonio histórico arquitectónico, que no está singularizado, catalogado, ni protegido)

Problemas percibidos en la comuna

Elementos y condiciones problemáticas

- **Espacio Público** (Saturación del espacio público del sector Alameda-Estación Central por comercio y transeúntes, inseguridad del espacio público, saturación de estacionamientos en calles, uso de bienes comunes de Villa Portales, dificultad de tránsito vehicular y peatonal en Alameda con Las Rejas)
- **Conectividad y Movilidad** (Punto frágil de conectividad en Alameda con Estación Central, punto frágil de conectividad en Alameda con General Velásquez y Alameda con Las Rejas, estacionamiento en vías que saturan flujos vehiculares, inadecuado diseño de ciclovías en Gladys Marín y Las Rejas, escasa locomoción pública en sector norte de la comuna)
- **Terrenos eriazos** (Pozo lastrero Pérez, terrenos de ferrocarriles en abandono y sectores aledaños deteriorados)
- **Segregación urbana** (Línea férrea, Ruta 68, aislamiento y deterioro en poblaciones Patricio Mekis, El Riel, Oscar Bonilla y Pedro Aguirre Cerda, segregación espacial por USACH)
- **Problemas sociales** (Aumento de delincuencia, drogadicción y prostitución en la comuna, integración de población migrante, condiciones de hacinamiento y viviendas irregulares, estigmatización de algunas villas y poblaciones)
- **Medio Ambiente** (Basurales y microbasurales en espacio público y sitios eriazos, deterioro bordes de canales Ortuzano, Colector y Zanjón de la Aguada)